

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
TRƯỜNG THÀNH**

Số: 04/2026/TTA/TT-ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Lào Cai, ngày 22 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường
Thành

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020, và các văn bản hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019, và các văn bản hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 24.04/2025/TTA/NQ-ĐHĐCĐ ban hành ngày 24/04/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành.

Thừa ủy quyền của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, HĐQT đã làm việc và ủy quyền cho Tổng giám đốc ký hợp đồng kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành với đơn vị kiểm toán **Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt**. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 đã được Công ty thực hiện công bố thông tin theo quy định của pháp luật từ ngày 16/03/2026. Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi **Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt**.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét thông qua./.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH


Nguyễn Thị Ngọc

**TRUONG THANH DEVELOPMENT
AND CONSTRUCTION INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

No.: 04/2026/TTA/TT-ĐHĐCĐ

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

-----o0o-----

Lao Cai, April 22nd 2026

SUBMISSION

Abt. Approving Audited Financial Statement

Respectfully Submit: *Annual General Meeting of Shareholders 2026
Truong Thanh Development and Construction Investment
Joint Stock Company*

Pursuant to:

- *Enterprise Law No. 59/2020/QH14 issued on June 17th, 2020, and its amendments, supplements, and guidelines;*
 - *Securities Law No. 54/2019/QH14 issued on November 26th, 2019, and its amendments, supplements, and guidelines;*
 - *Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders No. 24.04/2025/TTA/NQ-ĐHĐCĐ issued on April 24th, 2025 of Truong Thanh Development and Construction Investment Joint Stock Company;*
 - *Charter of Truong Thanh Development and Construction Investment Joint Stock Company.*
- Authorized by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, the Board of Directors has worked with and authorized the CEO to sign a contract with the auditing unit, Nhan Tam Viet Auditing Limited Company, to audit the 2025 financial statements of Truong Thanh Development and Construction Investment Joint Stock Company. The 2025 audited financial statements have been disclosed by the Company in accordance with the provisions of law since March 16th, 2026. The Board of Directors of the Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval of the content of the 2025 financial statements, audited by Nhan Tam Viet Auditing Limited Company.*

Respectfully submit to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

**ON BEHALF OF BOAD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

(signed)

Nguyễn Thị Ngọc

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
TRƯỜNG THÀNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 05/2026/TTA/TT-ĐHĐCĐ

Lào Cai, ngày 22 tháng 04 năm 2026



TỜ TRÌNH

V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026

Kính trình:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020, và các văn bản hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành.

Ban kiểm soát Công ty đề xuất Đại hội đồng cổ đông lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành như sau:

1. Tiêu thức lựa chọn Đơn vị kiểm toán độc lập:

Ban kiểm soát xin đề xuất tiêu thức lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập như sau:

- Chọn một đơn vị kiểm toán hoạt động tại Việt Nam và được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết.
- Là một trong những Công ty kiểm toán hàng đầu có uy tín về chất lượng kiểm toán, nhiều năm kinh nghiệm kiểm toán các BCTC theo các quy định của các chuẩn mực kế toán, hệ thống kế toán Việt Nam (VAS) nói chung và đối với Công ty nói riêng.
- Đội ngũ kiểm toán viên có trình độ cao và giàu kinh nghiệm đáp ứng được yêu cầu của Công ty về phạm vi, tiến độ kiểm toán và có mức phí kiểm toán hợp lý.

2. Đơn vị kiểm toán đề xuất lựa chọn:

Danh sách đơn vị kiểm toán đề xuất:

- Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam
- Công ty TNHH KPMG (KPMG)



- Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt

Ban kiểm soát kính đề xuất ĐHĐCĐ thông qua việc tiếp tục lựa chọn **công ty TNHH kiểm toán Nhân Tâm Việt** làm đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty.

3. Ủy quyền

Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty ký hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán với công ty kiểm toán được chọn để thực hiện soát xét và kiểm toán các BTCT năm 2026 của Công ty.

Đồng thời, Ban Kiểm soát cũng kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị, trong trường hợp bất khả kháng hoặc các yếu tố khách quan dẫn tới công ty TNHH kiểm toán Nhân Tâm Việt không thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty, thì HĐQT được quyết định lựa chọn một trong các đơn vị kiểm toán theo đề xuất trên của Ban kiểm soát hoặc lựa chọn một đơn vị kiểm toán khác phù hợp, thỏa mãn các tiêu chí trên, và giao cho Tổng giám đốc Công ty ký hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán với công ty kiểm toán được chọn để thực hiện soát xét và kiểm toán các BCTC năm 2026 của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét thông qua./.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT**

Thành Hồng Thắm

No.: 05/2026/TTA/TT-ĐHĐCĐ

Lao Cai, April 22nd 2026

SUBMISSION

Abt. Selecting an Auditing Unit in 2026

Respectfully Submit: *Annual General Meeting of Shareholders 2026*
Truong Thanh Development and Construction Investment Joint
Stock Company

Pursuant to:

- *Enterprise Law No. 59/2020/QH14 issued on June 17, 2020, and its amendments, supplements, and guidelines;*
- *Securities Law No. 54/2019/QH14 issued on November 26, 2019, and its amendments, supplements, and guidelines;*
- *Charter of Truong Thanh Development and Construction Investment Joint Stock Company.*

The Company's Board of Supervisors proposes that the General Meeting of Shareholders selects an auditing unit for the 2026 Financial Statements of Truong Thanh Development and Construction Investment Joint Stock Company as follows:

1. Criteria for selecting an independent Auditor:

The Board of Supervisors proposes the following criteria for selecting an independent auditing unit:

- Select an auditor operating in Vietnam and approved by the State Securities Commission to audit issuers and listed organizations.
- Be one of the leading auditing companies with a reputation for audit quality, many years of experience auditing financial statements in accordance with the provisions of accounting standards, the Vietnamese accounting system (VAS) in general and for the Company in particular.
- A team of highly qualified and experienced auditors who meet the Company's requirements on audit scope, progress and reasonable audit fees.

2. Auditing unit proposes selection:

List of proposed auditors:

- Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.

- KPMG Co., Ltd. (KPMG)
- Nhan Tam Viet Auditing Co., Ltd.

The Board of Supervisors also respectfully proposes that the General Meeting of Shareholders approve the continued selection of Nhan Tam Viet Auditing Co., Ltd. as the auditor for the Company's 2026 financial statements.

3. Authorization

The Board of Supervisors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders to authorize the General Director of the Company to sign an audit service contract with the selected auditing company to review and audit the Company's 2026 financial statements.

Additionally, the Board of Supervisors also respectfully submits to the General Meeting of Shareholders to authorize the Board of Directors, in case of force majeure or objective factors leading to Nhan Tam Viet Auditing Company Limited not auditing the Company's 2026 financial statements, the Board of Directors shall decide to select one of the auditing units according to the above proposal of the Board of Supervisors or select another suitable auditing unit that satisfies the above criteria, and assigns the General Director of the Company to sign an audit service contract with the selected auditing company to review and audit the Company's 2026 financial statements.

Respectfully submit to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

**On Behalf of Board of Supervisors
Member of BOS**

(signed)



Thành Hồng Thẩm

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/2026/VLA/TT-ĐHĐCĐ

Lào Cai, ngày 22 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận 2025

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành;
- Kết quả kinh doanh năm 2025 trong Báo cáo tài chính năm kiểm toán năm 2025 của Công ty;
- Nhu cầu ổn định tài chính của Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét và thông qua Phương án phân phối lợi nhuận, và chia cổ tức năm 2025 như sau:

STT	Nội dung khoản mục	Giá trị (đồng)
1	Lợi nhuận sau thuế năm 2025 (LNST)	231.624.053.946
2	Phân chia lợi nhuận hợp tác kinh doanh năm 2025	31.003.344.239
3	LNST năm 2025 còn lại chưa phân phối	200.620.709.707
4	Trích lập các quỹ từ LNST năm 2025	14.037.242.582
	- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi (6% LNST)	12.037.242.582
	- Trích Quỹ khen thưởng ban điều hành	2.000.000.000
5	LNST lũy kế chưa phân phối các năm trước (đồng)	379.165.412.648
6	Lợi nhuận chuyển sang năm 2026 (đồng)	565.748.879.773
7	Tỷ lệ chi trả cổ tức 2025 (%/Vốn điều lệ)	0%

Việc thực hiện chia cổ tức năm 2025: do cơ chế thanh toán và chi trả tiền điện năm 2025 đối với các nhà máy điện mặt trời của EVN, gây ảnh hưởng tới dòng tiền tài chính của Công ty, do đó, HĐQT kính đề nghị ĐHĐCĐ thông qua việc không chi trả cổ tức năm

2025, nhằm ổn định cơ cấu nguồn vốn và cán cân tài chính của Công ty, đối phó với tác động tiêu cực từ chính sách vĩ mô của ngành điện.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét thông qua./.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Ngọc

**TRUONG THANH
DEVELOPMENT AND
CONSTRUCTION INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

No.: 06/2026/VLA/TT-ĐHĐCĐ

Lao Cai, April 22nd 2026

SUBMISSION

Abt. Approval of the 2025 profit distribution

Respectfully Submit: Annual General Meeting of Shareholders 2026
Truong Thanh Development and Construction Investment Joint
Stock Company

Pursuant to:

- *Enterprise Law No. 59/2020/QH14 issued on June 17th, 2020;*
- *Charter of Truong Thanh Development and Construction Investment Joint Stock Company.*
- *Business Results in 2025 in the Company's 2025 Audited Financial Statements;*
- *Demand of Company for financial stability.*

The Board of Directors of Truong Thanh Development and Construction Investment Joint Stock Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the Profit Distribution and Dividend Plan for 2025 as follows:

No.	Content of Items	Value (VND)
1	Profit after tax	231.624.053.946
2	Profit sharing of business cooperation	31.003.344.239
3	The remaining 2025 profit has not been distributed	200.620.709.707
4	Fund Allocation	14.037.242.582
	- <i>Bonus and welfare fund (6% on Profit after tax)</i>	12.037.242.582
	- <i>The Executive Board Reward Fund</i>	2.000.000.000
5	Undistributed Accumulated Profit after Tax of Previous Years (VND)	379.165.412.648
6	Undistributed accumulated profit after tax as of December 31 st , 2025 (VND)	565.748.879.773
7	Dividend payout ratio of 2025 (%)	0%

TTA-Tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026

TTA-Documents of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders

	(Dividend payment source from Undistributed accumulated profit after tax as of December 31 st , 2025)	
--	--	--

Dividend payment in 2025 Due to the 2025 payment and disbursement mechanism for solar power plants electricity from EVN, which affected the Company's financial cash flow, the Board of Directors respectfully proposes that the General Meeting of Shareholders approve the non- dividends-payment of 2025. This is aimed at stabilizing the Company's capital structure and financial balance, and mitigating the negative impacts of macroeconomic policies in the electricity sector.

Respectfully submit to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

**ON BEHALF OF BOAD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

(signed)

Nguyễn Thị Ngọc



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/2026/TTA/TT-ĐHĐCĐ

Lào Cai, ngày 22 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Chi trả thù lao năm 2025 và kế hoạch trả thù lao năm 2026 cho HĐQT, và BKS

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020, và các văn bản hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành số 24.04/2025/TTA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2025;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành kính trình ĐHĐCĐ thông qua mức thù lao thực trả cho thành viên HĐQT, BKS năm 2025 theo nội dung đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 như sau:

STT	Chức danh	Thù lao theo tháng	Số lượng	Tổng thù lao cả năm
A	HĐQT			204.000.000 đồng
1	Chủ tịch HĐQT	5.000.000 đồng/tháng	1	60.000.000 đồng
2	Ủy viên HĐQT	3.000.000 đồng/tháng	4	144.000.000 đồng
B	BKS			96.000.000 đồng
1	Trưởng BKS	4.000.000 đồng/tháng	1	48.000.000 đồng
2	Thành viên BKS	2.000.000 đồng/tháng	2	48.000.000 đồng
	Tổng cộng			300.000.000 đồng

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành kính trình ĐHĐCĐ thông qua kế hoạch chi trả thù lao cho thành viên HĐQT, BKS năm 2026 như sau :

STT	Chức danh	Thù lao theo tháng	Số lượng	Tổng thù lao cả năm
A	HĐQT			204.000.000 đồng
1	Chủ tịch HĐQT	5.000.000 đồng/tháng	1	60.000.000 đồng
2	Ủy viên HĐQT	3.000.000 đồng/tháng	4	144.000.000 đồng

B	BKS			96.000.000 đồng
1	Trưởng BKS	4.000.000 đồng/tháng	1	48.000.000 đồng
2	Thành viên BKS	2.000.000 đồng/tháng	2	48.000.000 đồng
	Tổng cộng			300.000.000 đồng

Như vậy, Tổng số thù lao năm 2026 của HĐQT, BKS, dự kiến, là **300.000.000 đồng**.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét thông qua./.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Ngọc

98/2
TY
ẤN
Y DƯ
TRIE
THÀNH
O C B

**TRUONG THANH DEVELOPMENT
AND CONSTRUCTION INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

No.: 07/2026/TTA/TT-ĐHĐCĐ

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

-----o0o-----

Lao Cai, April 22th 2026

SUBMISSION

Abt. Remuneration payment in 2025 and remuneration plan in 2026 for the Board of Directors and the Board of Supervisors

Respectfully Submit: Annual General Meeting of Shareholders 2026
Truong Thanh Development and Construction Investment Joint
Stock Company

Pursuant to:

- *Enterprise Law No. 59/2020/QH14 issued on June 17th, 2020, and its amendments, supplements, and guidelines;*
- *Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders No. 24.04/2025/TTA/NQ-ĐHĐCĐ issued on April 24th, 2025 of Truong Thanh Development and Construction Investment Joint Stock Company;*
- *Charter of Truong Thanh Development and Construction Investment Joint Stock Company.*

The Board of Directors of Truong Thanh Development and Construction Investment Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval of the actual remuneration paid to members of the Board of Directors and Board of Supervisors in 2025 according to the content approved in the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders as follows:

No.	Title	Monthly remuneration	Quantity	Annual total remuneration
A	BOD			204.000.000 VND
1	Chairman	5.000.000 VND	1	60.000.000 VND
2	Member of BOD	3.000.000 VND	4	144.000.000 VND
B	BOS			96.000.000 VND
1	Head of BOS	4.000.000 VND	1	48.000.000 VND
2	Member of BOS	2.000.000 VND	2	48.000.000 VND
	Total			300.000.000 VND

The Board of Truong Thanh Development and Construction Investment Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the remuneration payment plan for members of the Board of Directors and Board of Supervisors

in 2026 as follows:

No.	Title	Monthly remuneration	Quantity	Annual total remuneration
A	BOD			204.000.000 VND
1	Chairman	5.000.000 VND	1	60.000.000 VND
2	Member of BOD	3.000.000 VND	4	144.000.000 VND
B	BOS			96.000.000 VND
1	Head of BOS	4.000.000 VND	1	48.000.000 VND
2	Member of BOS	2.000.000 VND	2	48.000.000 VND
	Total			300.000.000 VND

Thus, the total remuneration of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026 is expectedly VND 300,000,000.

Respectfully submit to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

**ON BEHALF OF BOAD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**

(signed)

Nguyễn Thị Ngọc

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/2026/TTA/TT-ĐHĐCĐ

Lào Cai, ngày 22 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v. Sửa đổi, bổ sung Danh mục ngành nghề kinh doanh

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020, và các văn bản hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019, và các văn bản hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung;
- Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ban hành ngày 29/09/2025 về ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam;
- Điều lệ Công ty;
- Tình hình hoạt động thực tế của Công ty.

Hội đồng quản trị kính đề xuất ĐHĐCĐ thông qua việc điều chỉnh, thay đổi, bổ sung Danh mục ngành nghề kinh doanh của Công ty, tuân thủ theo quy định tại Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg, đồng thời, nhằm mục đích điều chỉnh thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty, đăng ký và công bố thông tin với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Các nội dung được đề xuất như sau:

1. Bổ sung phần chi tiết cho các ngành nghề sau:

Mã ngành nghề được sửa đổi	Nội dung trước sửa đổi	Nội dung sau sửa đổi
3511 (chính)	Sản xuất điện. Chi tiết: Sản xuất, vận hành công trình điện năng.	Sản xuất điện. Chi tiết: Sản xuất, vận hành công trình điện năng. Loại trừ sản xuất vận hành công trình điện năng liên quan tới thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân.
4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng các công trình công nghiệp, buro chính, viễn thông, thủy lợi, thủy điện, các	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng các công trình công nghiệp, buro chính, viễn thông, thủy lợi, thủy điện, các công trình năng lượng điện gió, công trình đô thị và khu công nghiệp. Loại

	công trình năng lượng điện gió, công trình đô thị và khu công nghiệp.	trừ xây dựng công trình liên quan tới thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân.
--	---	---

2. Loại bỏ các ngành nghề sau (do Công ty không kinh doanh trong các ngành nghề này, và các ngành nghề này có tỷ lệ sở hữu nước ngoài 0%).

Mã ngành nghề bị loại bỏ	Nội dung ngành nghề
4773	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Bán lẻ xăng dầu và các sản phẩm liên quan (ngoại trừ các sản phẩm dầu không được thực hiện quyền phân phối theo Phụ lục 3 Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013).
4661	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. Chi tiết: Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan (ngoại trừ các sản phẩm dầu không được thực hiện quyền phân phối theo Phụ lục 3 Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013).

Sau khi thực hiện sửa đổi như trên, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty (tỷ lệ sở hữu tối đa đối với cổ phiếu Công ty của nhà đầu tư nước ngoài) dự kiến sẽ tăng từ 0% lên 49%.

3. Theo quy định tại Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ban hành ngày 29/09/2025 về Hệ thống ngành nghề kinh tế Việt Nam, một số mã ngành nghề (theo hệ thống ngành nghề cũ) trong Đăng ký kinh doanh của Công ty đã bị loại bỏ, thay thế hoặc phân tách thành các mã ngành nghề khác, do đó, HĐQT đề xuất ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT nghiên cứu và lựa chọn các mã ngành nghề kinh doanh, dựa trên danh mục ngành nghề kinh doanh tại Phụ lục tờ trình số 08, tuân thủ quy định tại Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg, để phù hợp với tình hình kinh doanh thực tế và định hướng phát triển của Công ty.
4. HĐQT đề xuất ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các công việc liên quan tới việc chỉnh sửa danh mục ngành nghề kinh doanh trên, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:
- HĐQT thực hiện sửa đổi, bổ sung nội dung ngành nghề kinh doanh trong Điều lệ Công ty và các văn bản pháp lý khác của Công ty cho đúng với thực tế sau khi sửa đổi, bổ sung danh mục ngành nghề kinh doanh;
 - HĐQT thực hiện thông báo việc thay đổi nội dung ngành nghề kinh doanh tới Sở Tài chính, phòng đăng ký kinh doanh, và các cơ quan Nhà nước khác;
 - HĐQT thực hiện đăng ký thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa, với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, từ 0% lên 49% theo danh mục ngành nghề kinh doanh mới.

Bên cạnh đó, HĐQT cũng đề xuất ĐHCĐ thông qua việc cho phép thực hiện lấy ý kiến bằng văn bản, trong trường hợp HĐQT nhận thấy cần thiết phải bổ sung thêm các ngành nghề kinh doanh bên ngoài Phụ lục tờ trình số 08 để hoạt động của Công ty được thực hiện thuận lợi, đảm bảo lợi ích của cổ đông và Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét thông qua./.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Ngọc

**TRUONG THANH DEVELOPMENT
AND CONSTRUCTION INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No.: 08/2026/TTA/TT-ĐHĐCĐ

Lao Cai, April 22nd 2026

SUBMISION

Abt. Amendment and Supplement to List of Business Sectors

Respectfully Submit: Annual General Meeting of Shareholders 2026
Truong Thanh Development and Construction Investment Joint
Stock Company

Pursuant to:

- *Enterprise Law No. 59/2020/QH14 issued on June 17th, 2020, and its amendments, supplements, and guidelines;*
- *Securities Law No. 54/2019/QH14 issued on November 26th, 2019, and its amendments, supplements, and guidelines;*
- *Decision No. 36/2025/QĐ-TTg issued on September 29, 2025, on the promulgation of the Vietnamese economic sector classification system;*
- *Charter of the Company;*
- *Actual operating situation of the Company.*

The Board of Directors (BoD) respectfully proposes that the General Meeting of Shareholders approve the adjustment, amendment, and supplementation of the Company's business line list, in compliance with the regulations in Decision No. 36/2025/QĐ-TTg, and at the same time, with the aim of adjusting the maximum foreign ownership ratio of the Company, registering and disclosing information with the State Securities Commission. The proposed contents are as follows:

1. Adding more details for the following businesses:

Business Code	Content before adjusting	Content after adjusting
3511 (chính)	Sản xuất điện. Chi tiết: Sản xuất, vận hành công trình điện năng.	Sản xuất điện. Chi tiết: Sản xuất, vận hành công trình điện năng. Loại trừ sản xuất vận hành công trình điện năng liên quan tới thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân.
4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng các công trình công nghiệp, bưu chính, viễn thông, thủy lợi, thủy điện, các	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng các công trình công nghiệp, bưu chính, viễn thông, thủy lợi, thủy điện, các công trình năng lượng điện gió, công trình đô thị và khu công nghiệp.

	công trình năng lượng điện gió, công trình đô thị và khu công nghiệp.	<i>Loại trừ xây dựng công trình liên quan tới thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân.</i>
--	---	---

2. Excluding the following businesses (because the Company has not operated in these businesses, whose foreign ownership ratio is 0%).

Business code	Business content
4773	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Bán lẻ xăng dầu và các sản phẩm liên quan (ngoại trừ các sản phẩm dầu không được thực hiện quyền phân phối theo Phụ lục 3 Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013).
4661	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. Chi tiết: Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan (ngoại trừ các sản phẩm dầu không được thực hiện quyền phân phối theo Phụ lục 3 Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013).

Following the above amendments, the maximum foreign ownership ratio of the Company shall expectedly increase from 0% to 49%.

3. According to the provisions of Decision No. 36/2025/QĐ-TTg issued on September 29, 2025, regarding the Vietnam Economic Sector System, some business sector codes (according to the old sector system) in the Company's Business Registration have been removed, replaced, or split into other sector codes. Therefore, BoD proposes that the General Meeting of Shareholders authorize BoD to research and select the business sector codes, based on the list of business sectors in Appendix of Submission No. 08, in compliance with the provisions of Decision No. 36/2025/QĐ-TTg, to suit the actual business situation and the Company's development orientation.
4. BoD proposes that the General Meeting of Shareholders authorize BoD to carry out tasks related to amending and supplementing the list of business sectors, including but not limited to the following tasks:
- BoD shall amend and supplement the business sectors in the Company Charter and other legal documents of the Company to reflect the actual situation after the amendment and supplementation of the business sectors list;
 - BoD shall notify the Department of Finance, the Business Registration Office, and other State agencies of the changes to the business sectors;
 - BoD shall register the change in the maximum foreign ownership ratio with the State Securities Commission, from 0% to 49%, in accordance with the new business sectors.

Additionally, BoD also proposed that the General Meeting of Shareholders approve the implementation of obtaining opinions in writing, in case BoD deems it necessary to add additional business sectors outside Appendix of Submission No. 08 so that the Company's operations can be carried out smoothly.

Respectfully submit to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

***ON BEHALF OF BOAD OF DIRECTORS
CHAIRMAN
(signed)***

Nguyễn Thị Ngọc



PHỤ LỤC TỜ TRÌNH 08/2026/TTA/TT-ĐHĐCĐ

(thay đổi mã ngành nghề theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ban hành ngày 29/09/2025 về ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

Hệ thống ngành nghề cũ		Hệ thống ngành nghề mới		Ghi chú
Mã	Nội dung	Mã	Nội dung	
3511 (chính)	Sản xuất điện. Chi tiết: Sản xuất, vận hành công trình điện năng.	3512 (chính)	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo (dự định thêm phần Chi tiết: loại trừ sản xuất điện liên quan tới thủy điện đa mục tiêu)	
2392	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét. (Loại trừ sản xuất gạch, ngói từ đất sét)	2392	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét. (Loại trừ sản xuất gạch, ngói từ đất sét)	
8299	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh (ngoại trừ các mặt hàng không được thực hiện quyền xuất, nhập khẩu theo Phụ lục 1, Phụ lục 2 Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013).	8299	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu	Không tìm thấy nội dung phần Chi tiết
4321	Lắp đặt hệ thống điện. Chi tiết: Xây dựng, lắp đặt các công trình đường dây và trạm biến áp đến 110KV, trạm biến áp 35KV.	4321	Lắp đặt hệ thống điện	
		4221	Xây dựng công trình điện Chi tiết: Xây dựng, lắp đặt các công trình đường dây và trạm biến áp đến 110KV, trạm biến áp 35KV	
9329	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Dịch vụ du lịch sinh thái, khu vui chơi giải trí (Không bao gồm kinh doanh quán bar, vũ trường, phòng hát karaoke).	9329	Hoạt động vui chơi giải trí khác	Không tìm thấy nội dung phần Chi tiết



2824	Sản xuất máy khai thác mỏ và xây dựng. Chi tiết: Sản xuất máy xây dựng.	2824	Sản xuất máy khai thác mỏ và xây dựng. Chi tiết: Sản xuất máy xây dựng.	
4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4673	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	
4752	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh.	4752	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	
7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Giám sát thi công xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật; giám sát thi công xây dựng công trình công nghiệp lĩnh vực chuyên môn giám sát: lắp đặt thiết bị, công nghệ cơ khí; giám sát thi công xây dựng và hoàn thiện các công trình thủy lợi, thủy điện.		Mã ngành 7110 vẫn là Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan nhưng chi tiết đã khác	
		7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Giám sát thi công xây dựng cơ bản (trong 71101. Hoạt động kiến trúc)	
		4330	Hoàn thiện công trình xây dựng	
2592	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại. Chi tiết: Gia công chế tạo và lắp đặt các sản phẩm cơ khí	2592	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại. Chi tiết: Gia công chế tạo và lắp đặt các sản phẩm cơ khí	
4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.	4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.	
4931	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt). Chi tiết: Vận chuyển hành khách bằng ô tô theo hợp đồng.	4931	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)	Không tìm thấy nội dung phần Chi tiết
6820	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản,	6821	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản	

10/2/2019 10:11 AM

	đầu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Tư vấn bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản.	6829	Chi tiết: đại lý, môi giới bất động sản Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng Chi tiết: tư vấn và quản lý nhà và quyền sử dụng đất	
0710	Khai thác quặng sắt.	0710	Khai thác quặng sắt.	
0810	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét.	0810	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét.	
4101	Xây dựng nhà để ở.	4101	Xây dựng nhà để ở.	
4330	Hoàn thiện công trình xây dựng. Chi tiết: Trang trí nội thất.	4330	Hoàn thiện công trình xây dựng. Chi tiết: Trang trí nội thất.	
4102	Xây dựng nhà không để ở.	4102	Xây dựng nhà không để ở.	
4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng các công trình công nghiệp, bưu chính, viễn thông, thủy lợi, thủy điện, các công trình năng lượng điện gió, công trình đô thị và khu công nghiệp.	4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.	
		4222	Xây dựng công trình cấp, thoát nước Chi tiết: xây dựng công trình thủy lợi	
		4221	Xây dựng công trình điện Chi tiết: xây dựng nhà máy điện (thủy điện, công trình năng lượng điện gió), - loại trừ xây dựng liên quan tới thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân	
		4223	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc Chi tiết: xây dựng công trình viễn thông	
4212	Xây dựng công trình đường bộ. Chi tiết: Xây dựng các công trình giao thông, đường bộ các cấp, sân bay, bến cảng, cầu cống.	4212	Xây dựng công trình đường bộ. Chi tiết: Xây dựng các công trình giao thông, đường bộ các cấp, sân bay, bến cảng, cầu cống.	
3512	Truyền tải và phân phối điện.	3513	Truyền tải và phân phối điện	

	Chi tiết: Kinh doanh điện năng.			
5610	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống.	5610	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống.	
4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Bán buôn máy móc, vật tư thiết bị ngành xây dựng.	4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác	Không tìm thấy nội dung phần Chi tiết
4610	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa. Chi tiết: Đại lý mua, bán, ký gửi hàng hóa (ngoại trừ các mặt hàng không được thực hiện quyền phân phối theo Phụ lục 3 Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013).	4610	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa. Chi tiết: Đại lý mua, bán, ký gửi hàng hóa (ngoại trừ các mặt hàng trong Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài Phụ lục I Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 36/03/2021)	
4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí. Chi tiết: Xây dựng các công trình cấp nước sinh hoạt, thoát nước.	4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	
		4222	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	
7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển. Chi tiết: Cho thuê máy móc thiết bị phục vụ thi công xây lắp công trình.	7330	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng không kèm người điều khiển	
5510	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Khách sạn.	5510	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự	Không tìm thấy nội dung phần Chi tiết

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
TRƯỜNG THÀNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/2026/TTA/TT-ĐHĐCĐ

-----o0o-----
Lào Cai, ngày 22 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v. miễn nhiệm ông Trần Huy Thiệu – Thành viên HĐQT

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường
Thành

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020, và các văn bản hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019, và các văn bản hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành;
- Đơn từ nhiệm chức vụ Thành viên HĐQT Công ty của ông Trần Huy Thiệu.

Hội đồng quản trị kính trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua việc miễn nhiệm ông Trần Huy Thiệu khỏi chức vụ Thành viên HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2023 – 2028, do ông Trần Huy Thiệu có nguyện vọng thôi giữ chức vụ này tại Công ty vì lý do cá nhân, và đã có đơn từ nhiệm gửi tới Công ty vào ngày 20/04/2026.

Như vậy, sau khi miễn nhiệm ông Trần Huy Thiệu, HĐQT sẽ còn 4 thành viên trong đó có 1 thành viên HĐQT độc lập và 1 thành viên HĐQT không điều hành. HĐQT tự nhận thấy cơ cấu HĐQT gồm 4 thành viên còn lại vẫn đáp ứng tốt nhu cầu của công việc và đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, và Điều lệ Công ty, cho nên không đề xuất bổ sung thành viên HĐQT trong kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên 2026.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét thông qua./.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**


Nguyễn Thị Ngọc

**TRUONG THANH DEVELOPMENT
AND CONSTRUCTION INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

No.: 09/2026/TTA/TT-ĐHĐCĐ

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

-----o0o-----

Lao Cai, April 22nd 2026

SUBMISSION

Abt. Approving Audited Financial Statement

Respectfully Submit: *Annual General Meeting of Shareholders 2026
Truong Thanh Development and Construction Investment
Joint Stock Company*

Pursuant to:

- *Enterprise Law No. 59/2020/QH14 issued on June 17th, 2020, and its amendments, supplements, and guidelines;*
- *Securities Law No. 54/2019/QH14 issued on November 26th, 2019, and its amendments, supplements, and guidelines;*
- *Charter of Truong Thanh Development and Construction Investment Joint Stock Company;*
- *Mr. Tran Huy Thieu's resignation letter from the position of Member of the Board of Directors of the Company.*

The Board of Directors respectfully submits to the Annual General Meeting of Shareholders 2026 the proposal to dismiss Mr. Tran Huy Thieu from his position as a Member of the Board of Directors of the Company for the term 2023-2028, as Mr. Tran Huy Thieu has expressed his desire to resign from this position for personal reasons and has submitted his resignation letter to the Company on April 20, 2026.

Thus, after the dismissal of Mr. Tran Huy Thieu, the Board of Directors shall have 4 members, including 1 independent board member and 1 non-executive board member. The Board of Directors believe that the remaining 4-member structure still adequately meets the needs of the works and ensures compliance with legal regulations, and the Company Charter therefore, we shall not propose adding a new board member at the 2026 Annual General Meeting.

Respectfully submit to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

**ON BEHALF OF BOAD OF DIRECTORS
CHAIRMAN
(signed)**

Nguyễn Thị Ngọc